

Como realizamos o teste prático

A PROTESTE, em abril do ano passado, foi aos bancos simular a contratação de créditos imobiliários, e encontrou diversos obstáculos e falta de transparência no mercado.

Porém, no mês de fevereiro deste ano, voltamos nas maiores instituições bancárias que oferecem o crédito imobiliário para verificar se algo havia mudado com a entrada em vigor da nova norma. Para isto, criamos o cenário abaixo e seis critérios de avaliação, para verificar como anda o mercado.

Cenário			
<i>Sexo:</i>	Casal	<i>Financiamento (80%)</i>	\$ 160,000.00
<i>Idade do mais idoso:</i>	28 anos	<i>Tempo:</i>	240 meses
<i>Data nascimento:</i>	1/10/1981	<i>Modalidade:</i>	Pós-fixada - SAC
<i>Localização do Imóvel:</i>	Rio de Janeiro	<i>Renda Familiar</i>	\$ 8,000.00
<i>Valor:</i>	\$ 200,000.00	<i>Data simulação:</i>	26/02/2010